МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ   
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Экономическая безопасность, учет и право»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Ростов-на-Дону

ДГТУ

2020

УДК 33

Составитель: канд. экон. наук, доцент Э.Л. Архипов

Методические указания для выполнения теоретической части контрольной работы по дисциплине «Земельное право». – Ростов-на-Дону : Донской гос. техн. ун-т, 2020. – 7 с.

Содержат контрольные вопросы к контрольной работе. Предназначены для обучающихся специальности 38.05.01, Экономическая безопасность, специализация 38.05.01 «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности» заочной формы обучения.

УДК 33

Печатается по решению редакционно-издательского совета   
Донского государственного технического университета

Научный редактор канд. техн. наук, профессор К.Г. Шучев

Ответственный за выпуск зав. кафедрой «Экономическая безопасность, учет и право» д-р экон. наук, профессор Г.Е. Крохичева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В печать \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г.

Формат 60×84/16. Объем \_\_\_ усл.п.л.

Тираж \_\_\_ экз. Заказ № \_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Издательский центр ДГТУ

Адрес университета и полиграфического предприятия:

344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

© Донской государственный  
технический университет, 2020

Вопросы, выносимые на контрольную работу, в соответствии с рабочей программой дисциплины доводятся до обучающихся на втором лекционном занятии в семестре. Контрольная работа предполагает письменный ответ на пять вопросов из нижеприведенного перечня.

Перечень вопросов выносимых на контрольную работу:

1. Понятие земельного права, его предмет, методы регулирования и система.

2. Земельное право как отрасль российского права и как наука.

3. Основные принципы земельного права по Земельному кодексу Российской Федерации.

4. Земельная реформа в Российской Федерации и роль земельного права в её осуществлении и дальнейшем развитии.

5. Основные отличия правового регулирования земельных отношений в советский период и в настоящее время.

6. Понятие и виды источников земельного права.

7. Конституционные основы земельного права.

8. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

9. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права.

10. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

11. Понятие и виды земельных правоотношений.

12. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

13. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.

14. Состав земель в Российской Федерации, отнесение земель к категориям и перевод земель из одной категории в другую.

15. Право собственности на землю.

16. Формы собственности на землю.

17. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю.

18. Иные права на земельные участки (кроме права собственности).

19. Основания возникновения и прекращения прав собственности и других вещных прав на землю.

20. Права и обязанности собственников, пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков.

21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

22. Ограничение прав на землю.

23. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

24. Земельный кодекс и Гражданский кодекс Российской Федерации об оборотоспособности земельных участков

25. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

26. Порядок предоставления (перехода) или передачи гражданам в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

27. Купля-продажа, в том числе на торгах (конкурсах, аукционах), земельных участков.

28. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

29. Организационный (управленческий) механизм в сфере использования и охраны земель.

30. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений.

31. Система федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Задачи, функции и компетенция федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель (на примере одного из них).

32. Правовое регулирование землеустройства.

33. Государственный мониторинг земель и порядок его осуществления.

34. Государственный кадастр недвижимости и порядок его ведения.

35. Земельный контроль и его виды.

36. Государственный земельный контроль и порядок его осуществления.

37. Понятие, структура и правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

38. Плата за землю и её формы.

39. Земельный налог, порядок его исчисления и взимания.

40. Арендная плата за землю, порядок определения её размера.

41. Оценка земли как недвижимого имущества, порядок установления рыночной, кадастровой и нормативной стоимости земли.

42. Федеральные и региональные целевые программы в сфере использования и охраны земель, порядок их разработки, утверждения и исполнения.

43. Понятие правового механизма в сфере использования и охраны земель.

44. Защита прав на землю и порядок рассмотрения земельных споров.

45. Возмещение убытков и потерь, причиненных изъятием, временным занятием, ухудшением качества земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

46. Специальные меры по восстановлению плодородия земель (правовой аспект).

47. Реабилитация земель, подвергшихся радиационному, химическому или бактериологическому загрязнению.

48. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

49. Понятие и состав земельного правонарушения.

50. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

51. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

52. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

53. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

54. Понятие и общая характеристика правового режима земель.

55. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

56. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

57. Закрепление принципа приоритета земель сельскохозяйственного назначения в земельном законодательстве.

58. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

59. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

60. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

2. Учебно-методические материалы и программно-информационное обеспечение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)** | | | | |
| **1.1. Рекомендуемая литература** | | | | |
| **1.1.1. Основная литература** | | | | |
|  | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Количество |
| Л1.1 | Волкова, Н.А., Соболь, И.А. | Земельное право: учебник | Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015 | ЭБС |
| Л1.2 | Волкова, Н.А., Амаглобели, Н.Д. | Земельное право: учебник | Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017 | ЭБС |
| Л1.3 | Крассов Олег Игоревич | Земельное право: Учебник | Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2012 | ЭБС |
| **1.1.2. Дополнительная литература** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Авторы, составители | | Заглавие | Издательство, год | Количество |
| Л2.1 | Волкова, Т.В., Королев, С.Ю. | | Земельное право: учебное пособие | Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017 | ЭБС |
| Л2.2 | Волкова, Т.В., Гребенников, А.И. | | Земельное право: учебное пособие | Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016 | ЭБС |
| Л2.3 | Волкова, Т.В., Гребенников, А.И. | | Земельное право: учебное пособие | Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018 | ЭБС |
| **1.1.3. Методические разработки** | | | | | |
|  | Авторы, составители | | Заглавие | Издательство, год | Количество |
| Л3.1 |  | | Руководство для преподавателей по организации и планированию различных видов занятий и самостоятельной работы обучающихся в Донском государственном техническом университете: метод. указания | Ростов н/Д.: ИЦ ДГТУ, 2018 | ЭБС |
| **1.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"** | | | | | |
| Э1 | Электронно-библиотечная система «IPRbooks», http://www.iprbookshop.ru | | | | |
| Э2 | Электронно-библиотечная система «biblioclub», "Университетская библиотека online", http://biblioclub.ru | | | | |
| Э3 | Электронно-библиотечная система «znanium», http://www.znanium.com | | | | |
| Э4 | Научно-техническая библиотека ДГТУ, https://ntb.donstu.ru | | | | |
| **1.3 Перечень информационных технологий** | | | | | |
| **1.3.1 Перечень программного обеспечения** | | | | | |
| **1.3.2 Перечень информационных справочных систем, профессиональные базы данных** | | | | | |
| 1.3.2.1 | | http://www.consultant.ru - СПС "Консультант+" | | | |
| 1.3.2.2 | | http://www.garant.ru - СПС "Гарант" | | | |
| 1.3.2.3 | | http://ecsocman.hse.ru - Федеральный образовательный портал "Экономика. Социология. Менеджмент" | | | |
| 1.3.2.4 | | http://institutiones.com - Экономический портал | | | |
| 1.3.2.5 | | https://rostov.rbc.ru - Информационная система "РосБизнесКонсалтинг" | | | |