Экзаменационные вопросы по Земельному праву

1. Понятие земельного права, его предмет, методы регулирования и система.

2. Земельное право как отрасль российского права и как наука.

3. Основные принципы земельного права по Земельному кодексу Российской Федерации.

4. Земельная реформа в Российской Федерации и роль земельного права в её осуществлении и дальнейшем развитии.

5. Основные отличия правового регулирования земельных отношений в советский период и в настоящее время.

6. Понятие и виды источников земельного права.

7. Конституционные основы земельного права.

8. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

9. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права.

10. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

11. Понятие и виды земельных правоотношений.

12. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

13. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.

14. Состав земель в Российской Федерации, отнесение земель к категориям и перевод земель из одной категории в другую.

15. Право собственности на землю.

16. Формы собственности на землю.

17. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю.

18. Иные права на земельные участки (кроме права собственности).

19. Основания возникновения и прекращения прав собственности и других вещных прав на землю.

20. Права и обязанности собственников, пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков.

21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

22. Ограничение прав на землю.

23. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

24. Земельный кодекс и Гражданский кодекс Российской Федерации об оборотоспособности земельных участков

25. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

26. Порядок предоставления (перехода) или передачи гражданам в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

27. Купля-продажа, в том числе на торгах (конкурсах, аукционах), земельных участков.

28. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

29. Организационный (управленческий) механизм в сфере использования и охраны земель.

30. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений.

31. Система федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Задачи, функции и компетенция федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель (на примере одного из них).

32. Правовое регулирование землеустройства.

33. Государственный мониторинг земель и порядок его осуществления.

34. Государственный кадастр недвижимости и порядок его ведения.

35. Земельный контроль и его виды.

36. Государственный земельный контроль и порядок его осуществления.

37. Понятие, структура и правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

38. Плата за землю и её формы.

39. Земельный налог, порядок его исчисления и взимания.

40. Арендная плата за землю, порядок определения её размера.

41. Оценка земли как недвижимого имущества, порядок установления рыночной, кадастровой и нормативной стоимости земли.

42. Федеральные и региональные целевые программы в сфере использования и охраны земель, порядок их разработки, утверждения и исполнения.

43. Понятие правового механизма в сфере использования и охраны земель.

44. Защита прав на землю и порядок рассмотрения земельных споров.

45. Возмещение убытков и потерь, причиненных изъятием, временным занятием, ухудшением качества земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

46. Специальные меры по восстановлению плодородия земель (правовой аспект).

47. Реабилитация земель, подвергшихся радиационному, химическому или бактериологическому загрязнению.

48. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

49. Понятие и состав земельного правонарушения.

50. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

51. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

52. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

53. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

54. Понятие и общая характеристика правового режима земель.

55. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

56. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

57. Закрепление принципа приоритета земель сельскохозяйственного назначения в земельном законодательстве.

58. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

59. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

60. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.